CA Immo S

|  |  |
| --- | --- |
| TISKOVÁ ZPRÁVA |  |
|  |  3. února 2021 |

CA Immo pronajala 1 000 m2 v kancelářské budově Missouri Park v Karlíně

* **Novým nájemcem je mezinárodní skupina BATIST Medical Holding**
* **Budovy Mississippi House a Missouri Park jsou 6 měsíců před svým dokončením pronajaty ze 40 %**
* **Certifikace WELL a LEED Platinum potvrzují jejich mimořádnou kvalitu**

CA Immo uzavřela nájemní smlouvu s mezinárodní skupinou BATIST Medical Holding na 1 000 m2 v administrativní budově Missouri Park, která je právě ve výstavbě. Oblast Prahy 8 – Karlína patří k prémiovým kancelářským lokalitám a v kombinaci s vysokou kvalitou tohoto objektu se podařilo dosáhnout rekordní výše nájmu i pro tuto městskou čtvrť. Aktuálně je necelá polovina všech kancelářských prostor v souběžně dokončovaných projektech Mississippi House a Missouri Park pronajata, a to šest měsíců před kolaudací. Výstavbu obou budov, které jsou součástí kancelářského areálu River City Prague, zahájila CA Immo v září 2019. Předpokládaný termín dokončení je ještě letos v létě. Dohromady nabídnou 20 750 metrů čtverečních pronajímatelných ploch (13 380 m2 v Mississippi House a 7 370 m2 v Missouri Parku). Celková investice CA Immo dosáhne cca 65 milionů euro.

CA Immo již pro obě budovy zahájila certifikační proces WELL Core & Shell. Tento mezinárodně uznávaný certifikát je ukazatelem vysoké kvality vnitřního prostředí budov, které podporují zdraví a spokojenost svých uživatelů. Zmiňované objekty dosáhnou na nejvyšší stupeň v úrovni LEED Platinum.

Původem česká společnost BATIST Medical je významným evropským dodavatelem vysoce kvalitních zdravotnických a hygienických výrobků. Kromě České republiky má své pobočky na Slovensku, v Polsku, Německu a nově také v Portugalsku a Španělsku.

**Václav Jonáš**, ředitel CA Immo v Praze, uvádí: „BATIST Medical je pro Missouri Park ideálním nájemcem. Naše budova je zaměřena na vysoce inovativní, perspektivní a ekologicky odpovědné společnosti, které chtějí svým zaměstnancům nabídnout zdravé, moderní a atraktivní kancelářské prostředí. Missouri Park a potažmo celý kancelářský areál River City Prague nabízí výjimečnou architekturu doplněnou o zajímavé krajinné prvky v podobě nově revitalizovaného břehu Vltavy. To vše zasazené do Karlína, který je jednou z nejoblíbenějších pražských čtvrtí s vysokou životní úrovní.“

**Tomáš Mertlík**, majitel a CEO společnosti BATIST Medical, komentuje: „Budova Missouri Park představuje pro naši společnost ideální prostor, protože je v souladu s naší vlastní firemní filozofií s důrazem na inovace, udržitelnost a starost o životní prostředí. Právě proto jsme si ji zvolili jako naši novou evropskou centrálu pro celou skupinu BATIST Medical Holding. Naším cílem je podporovat zaměstnance ve zdravém životním stylu, a i to byl jeden z důvodů, proč jsme si vybrali tuto pražskou lokaci, a konkrétně tuto budovu.“

Mississippi House a Missouri Park doplní kancelářský komplex River City Prague, který v současné době zahrnuje tři kancelářské budovy třídy A (Amazon Court, Nile House a Danube House). Nové objekty byly navrženy dánským architektonickým studiem Schmidt Hammer Lassen a navazují na vysoký architektonický standard celého areálu. River City Prague se nachází na Rohanském nábřeží přímo u řeky Vltavy a v blízkosti centra města.

Obě budovy budou mít osm nadzemních a dvě podzemní podlaží určené pro parkování s kapacitou 230 stání. Plánovaná je také úschovna kol a zázemí pro cyklisty včetně sprch. Součástí architektonického konceptu jsou mimo jiné ozeleněné terasy, flexibilně využitelné kanceláře s dostatkem denního světla a reprezentativní vstupní lobby. Průměrná odhadovaná roční spotřeba primární energie bude o 50 % nižší, než je česká norma pro energetickou náročnost nových budov. Tato výjimečně vysoká energetická účinnost a ekologický design je zajištěn mimo jiné inteligentním osvětlením pozitivně ovlivňujícím cirkadiánní rytmus, monitorováním emise uhlíku, geotermálními tepelnými čerpadly, recyklací odpadu a sběrem dešťové vody. Exkluzivní je i samotné umístění budov – nachází se přímo na břehu řeky Vltavy s dostatkem zeleně a výhledem na Pražský hrad. Karlín je dynamicky se rozvíjející pražská čtvrť s velmi dobrou infrastrukturou a dostupností. Zdejší restaurace, kavárny a snadné napojení na cyklostezku i pěší promenádu ještě zvyšují atraktivitu celého projektu. Více informací naleznete na: [www.mississippihouse.cz](http://www.mississippihouse.cz); [www.missouripark.cz](http://www.missouripark.cz)

 ***O společnosti CA Immo Czech Republic***

*České portfolio CA Immo zahrnuje pět kancelářských nemovitostí situovaných na území hl. m. Prahy: administrativní komplex River City Prague s budovami Danube House, Amazon Court a Nile House, dále Kavčí Hory Office Park a budovu Visionary. Účetní hodnota českého investičního portfolia s 130 000 m2 pronajímatelných ploch je cca 385 mil. euro (tj. přibližně 8 % z celkové účetní hodnoty všech nemovitostí ve vlastnictví CA Immo). K 30. září 2020 činila obsazenost českého portfolia 97 %. Všechny kancelářské budovy CA Immo v Praze jsou oceněny mezinárodní certifikací LEED anebo německým certifikačním systémem DGNB, které posoudily jejich výjimečnou šetrnost k životnímu prostředí.*

***O CA Immo***

*Společnost CA Immo je investor, developer a správce nemovitostí se specializací na moderní kancelářské nemovitosti v hlavních městech střední Evropy. Pokrývá všechny činnosti v rámci komerčních realit s využitím svých expertních znalostí. Společnost CA Immo byla založena v roce 1987 a je kótována na indexu ATX vídeňské burzy cenných papírů. V Německu, Rakousku a zemích střední a východní Evropy drží majetková aktiva v hodnotě přibližně 5,2 miliardy EUR.*

Pro více informací kontaktujte:

**Crest Communications a. s.**

Denisa Kolaříková Kamila Čadková

Account Manager Account Director

M: +420 731 613 606 M: +420 731 613 609

E-mail: denisa.kolarikova@crestcom.cz  E-mail: kamila.cadkova@crestcom.cz

[www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz/)

**CA Immo Real Estate Management Czech Republic s.r.o.**
Radek Poulíček
Leasing Manager
M: +420 739 058 951
E-mail: radek.poulicek@caimmo.cz[www.caimmo.com](file:///C%3A%5CUsers%5Cdenisa.kolarikova.WS008%5COneDrive%20-%20Crest%20Communications%2C%20a.s%281%29%5CPR-Reality%5CCA%20IMMO%5C2018%5Cmedia%20relations%5Cdraft%5C)